

# Factura Pequeño Contribuyente

SERGIO ALBERTO , LÓPEZ RABANALES

Nit Emisor: 2805492K

SERGIO ALBERTO LOPEZ RABANALES

KILÓMETRO 16 CARRETERA AL ATLANTICO 0-47 COLONIA JESUS  
EL BUEN PASTOR, zona 25, GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

42363429-C307-42DF-A281-34AA13D1C833

Serie: 42363429 Número de DTE: 3272032991

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-jun-2025 09:25:46

Fecha y hora de certificación: 03-jun-2025 09:25:46

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-48, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025,	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	7,000.00	

## CANCELADO

\* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 42363429, número de DTE 3272032991 de fecha 30 de junio de 2025; emitida por Sergio Alberto López Rabanales, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente al mes de junio del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-48 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 30 de junio del 2025.

(f)

Sergio Alberto López Rabanales  
DPI: 2684 86301 1221



(f)

Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -

**"Contribuyendo por el país que todos queremos"**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-5-5-48
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-5-2025
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Técnicos
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Sergio Alberto López Rabanales
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 05/05/2025	<b>Al:</b> 31/12/2025
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/06/2025	<b>Al:</b> 30/06/2025
<b>Monto a pagar:</b> Siete mil quetzales exactos		Q. 7,000.00
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos para las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico para la digitación de datos de las notificaciones de requerimiento de pago de arrendatarios en mora, con base en los registros ingresados en la oficina de Ocret, durante el mes de junio 2025.	100 %	FINALIZADO
2) Brindar apoyo técnico para la distribución de notificaciones que sean necesarias realizar en las oficinas de OCRET.	Se brindó apoyo técnico para la distribución de los requerimientos de pago elaborados en el Departamento de Recaudación y de Control de Pagos, a los arrendatarios morosos, según los registros de los domicilios en la oficina de Ocret, durante el mes de junio de 2025.	100 %	FINALIZADO
3) Brindar apoyo técnico en actividades relacionadas a las notificaciones del Departamento de Recaudación y de Control de Pagos.	Se brindó apoyo técnico para la identificación de la información de la cartera morosa, de los arrendatarios que han sido notificados por parte de OCRET, durante el mes de junio de 2025.	100%	FINALIZADO



4) Brindar apoyo técnico para el almacenaje de las notificaciones de expedientes en el archivo correspondiente.	Se brindó apoyo técnico para el almacenaje de los requerimientos de pago en los expedientes, que se han notificado a los arrendatarios morosos, durante el mes de junio de 2025.	100 %	FINALIZADO
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la orientación a los arrendatarios que solicitan información de los saldos pendientes de pago de arrendamiento de los terrenos que poseen en arrendamiento con Ocret, durante el mes de junio de 2025.	100%	FINALIZADO


El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)   
 Sergio Alberto López Rabanales  
 DPI: 2684 86301 1221  
 Celular: 5438-6228

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)   
 Firma y sello del Responsable de la  
 Verificación de los Servicios Contratados  
 Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
 DIRECTOR  
 - OCRET -